

P.O.T.....30 %  
 C.U.T.....0,6  
 Regim maxim de inaltime - P+1E

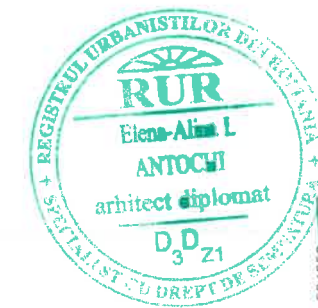
6,5	9,00
30	0,6

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
<b>NR. CAD. 52319 - 1288 MP- drum acces</b>				
Suprafata construita	0	0	0	0
Suprafata desfasurata	0		0	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	1288	100,00
Suprafata spatii verzi	0	0	0	0,00
Suprafata teren liber	1288	100	0	0
Total suprafata teren	1288	100	1288	100
<b>NR. CAD. 52950 - 1311MP</b>				
Suprafata construita	0	0	393,30	30,00
Suprafata desfasurata	0		786,60	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	524,40	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	393,30	30,00
Suprafata teren liber	1311	100	0	0
Total suprafata teren	1311	100	1311	100
<b>NR. CAD. 52951 - 3044MP - 8 loturi cu suprafata intre 337,24mp si 479,20mp)</b>				
Suprafata construita	0	0	101.17-143.76	30,00
Suprafata desfasurata	0		202,34-287,52	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	67,45-95,84	20,00
Suprafata spatii verzi	0	0	168,62-239,60	50,00
Suprafata teren liber	3044	100	0	0
Total suprafata teren	3044	100	3044	100

**LEGANDA U1 - SITUATIA EXISTENTA**

- ● ● LIMITA ZONEI STUDIATE
- — — — — LIMITA PARCELE STUDIATE
- TEREN INTRAVILAN ( ZONA LOCUINTE), CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL APARTINAD BENEFICIARULUI
- DRUM EXISTENT (DOMENIUL PUBLIC)
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN ( ZONA LOCUINTE), APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE ( LOCUINTE)

Ovidiu-Iulian Birsan  
 Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan  
 Date: 2022.03.01 11:46:49 +02'00'

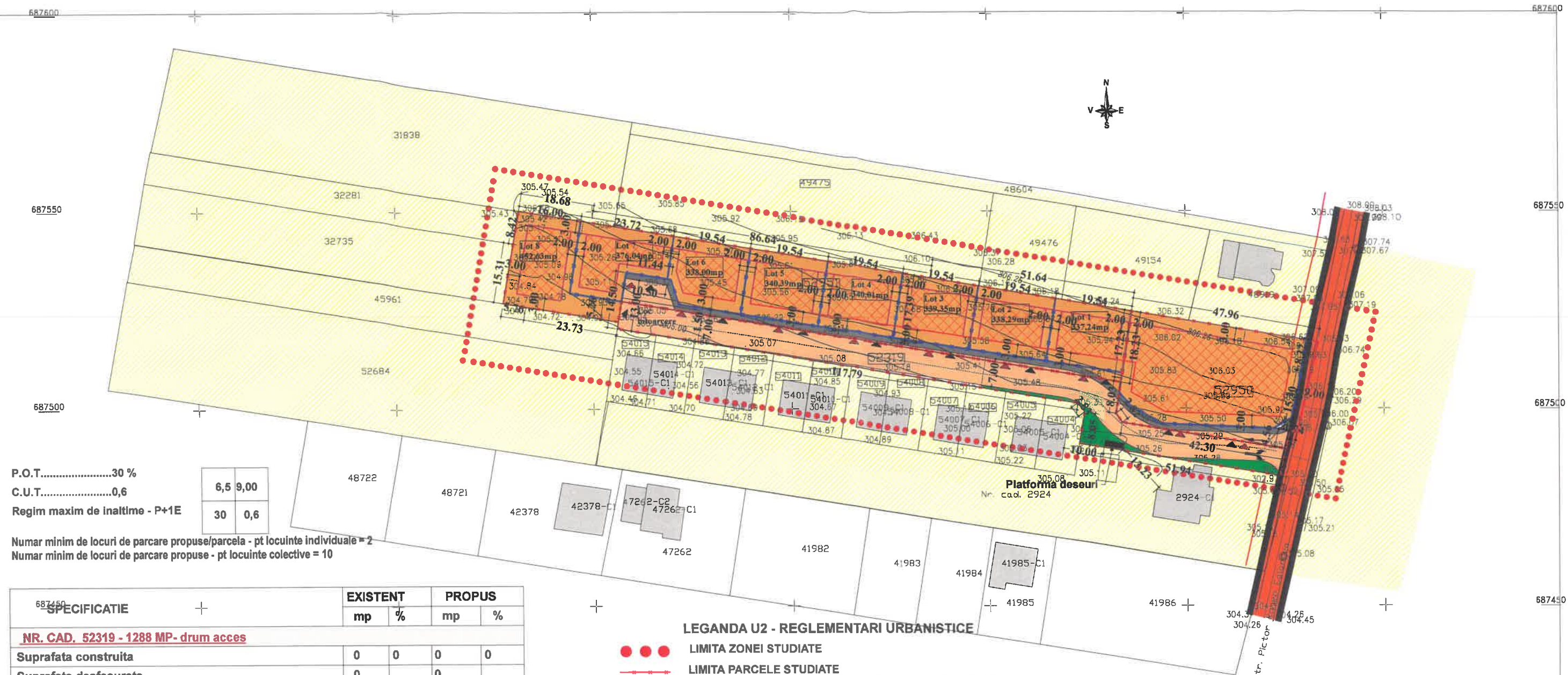


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 5254  
 Elena-Alina ANTOCHI

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Proiectant general: S.C. GLOBAL TOPEXPERT S.R.L. Proiectant de specialitate: S.C. LINEO PROIECT S.R.L. Tel. 0744673570			DENUMIREA LUCRĂRII : Constituire servitute de trecere pe parcela nr. cad. 52319 in favoarea parcelei cu nr. cad. 52951. Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru locuinte colective si individuale, imprejmuire teren, sistematizare verticala si racorduri/bransamente la retele de utilitati tehnice edilitare
Sef de proiect	Ing. Daniel Isepciu		Scara 1/1000
Proiectat	Arh. Alina Antochi		ADRESA: Judetul Suceava, mun. Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, fn
Desenat	Arh. Alina Antochi		BENEFICIAR : S.C. MELJONS SRL prin administrator Pojoga Gica
			DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr. 7/2021  
 FAZA P.U.Z.  
 Plansa U1





P.O.T.....30 %  
 C.U.T.....0,6  
 Regim maxim de inaltime - P+1E

6,5	9,00
30	0,6

Numar minim de locuri de parcare propuse/parceta - pt locuinte individuale = 2  
 Numar minim de locuri de parcare propuse - pt locuinte colective = 10

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
<b>NR. CAD. 52319 - 1288 MP- drum acces</b>				
Suprafata construita	0	0	0	0
Suprafata desfasurata	0		0	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	1288	100,00
Suprafata spatii verzi	0	0	0	0,00
Suprafata teren liber	1288	100	0	0
Total suprafata teren	1288	100	1288	100
<b>NR. CAD. 52950 - 1311MP</b>				
Suprafata construita	0	0	393,30	30,00
Suprafata desfasurata	0		786,60	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	524,40	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	393,30	30,00
Suprafata teren liber	1311	100	0	0
Total suprafata teren	1311	100	1311	100
<b>NR. CAD. 52951 - 3044MP - 8 loturi cu suprafata intre 337,24mp si 479,20mp</b>				
Suprafata construita	0	0	101.17-143,76	30,00
Suprafata desfasurata	0		202,34-287,52	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	67,45-95,84	20,00
Suprafata spatii verzi	0	0	168,62-239,60	50,00
Suprafata teren liber	3044	100	0	0
Total suprafata teren	3044	100	3044	100

**LEGANDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- TEREN INTRAVILAN , CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL
- APARTINAD BENEFICIARULUI - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUM EXISTENT, MODERNIZAT (DOMENIUL PUBLIC)
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN ( ZONA LOCUINTE), APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCTII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPOS
- ACCES PIETONAL PROPOS
- DRUM DE ACCES PROPOS
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE ( LOCUINTE)
- SPATIU VERDE

Ovidiu-Iulian Birsan  
 Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan  
 Date: 2022.03.01 11:46:49 +02'00'



Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	Ovidiu-Iulian Birsan	<i>[Signature]</i>	DENUMIREA LUCRĂRII : Constituire servitute de trecere pe parcela nr. cad. 52319 in favoarea parcelei cu nr. cad. 52951...
	Ing. Daniel Isepciu	<i>[Signature]</i>	Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru locuinte colective si individuale, imprejmuire teren, sistematizare verticala si racorduri/bransamente la retele de utilitati tehnico-edilitare
	Arh. Alina Antochi	<i>[Signature]</i>	Judetul Suceava, mun. Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, fn
	Arh. Alina Antochi	<i>[Signature]</i>	BENEFICIAR : S.C. MELIJONS SRL prin administrator Pojoga Gica
			DENUMIRE PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 7/2021  
 FAZA P.U.Z.  
 Plansa U2





687550

687500

687500

687500

P.O.T.....30 %

C.U.T.....0,6

Regim maxim de inaltime - P+1E

6,5	9,00
30	0,6

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela - pt locuinte individuale = 2

Numar minim de locuri de parcare propuse - pt locuinte colective = 10

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>NR. CAD. 52319 - 1288 MP- drum acces</b>				
Suprafata construita	0	0	0	0
Suprafata desfasurata	0		0	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	1288	100,00
Suprafata spatii verzi	0	0	0	0,00
Suprafata teren liber	1288	100	0	0
Total suprafata teren	1288	100	1288	100
<b>NR. CAD. 52950 - 1311MP</b>				
Suprafata construita	0	0	393,30	30,00
Suprafata desfasurata	0		786,60	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	524,40	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	393,30	30,00
Suprafata teren liber	1311	100	0	0
Total suprafata teren	1311	100	1311	100
<b>NR. CAD. 52951 - 3044MP - 8 locuri cu suprafata intre 337,24mp si 479,20mp)</b>				
Suprafata construita	0	0	101,17-143,76	30,00
Suprafata desfasurata	0		202,34-287,52	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	67,45-95,84	20,00
Suprafata spatii verzi	0	0	168,62-239,60	50,00
Suprafata teren liber	3044	100	0	0
Total suprafata teren	3044	100	3044	100

## LEGANDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE MOBILARE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- TEREN INTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL APARTINAND BENEFICIARULUI - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUM EXISTENT, MODERNIZAT (DOMENIUL PUBLIC)
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN (ZONA LOCUINTE), APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCTII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPOS
- ACCES PIETONAL PROPOS
- DRUM DE ACCES PROPOS
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE (LOCUINTE)
- CLADIRI PROPUSE - LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE
- ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARE, PROPUSE, IN INCINTA
- CLADIRI PROPUSE - LOCUINTE COLECTIVE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- SPATIU VERDE

Ovidiu-Iulian Birsan

Digitally signed by  
Ovidiu-Iulian Birsan  
Date: 2022.03.01  
11:46:49 +02'00'

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat nr./data
	Proiectant general: S.C. GLOBAL TOPEXPERT S.R.L. Proiectant de specialitate: S.C. LINEO PROIECT S.R.L. Tel. 0744673570		DENUMIREA LUCRĂRII : Constituire servitute de trecere pe parcela nr. cad. 52319 in favoarea parcelei cu nr. cad. 52951. Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru locuinte colective si individuale, imprejmuire teren, sistematizare verticala si racorduri/bransamente la retelele de utilitati tehnico edilitare
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
Sef de proiect	Ing. Daniel Isepciu		1/1000
Proiectat	Arh. Alina Antochi		
Desenat	Arh. Alina Antochi		Data 2020
			BENEFICIAR: S.C. MELJONS SRL prin administrator Pojoga Gica
			DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE Propunere mobilara
			Proiect nr. 7/2021
			FAZA P.U.Z.
			Plansa U2.1



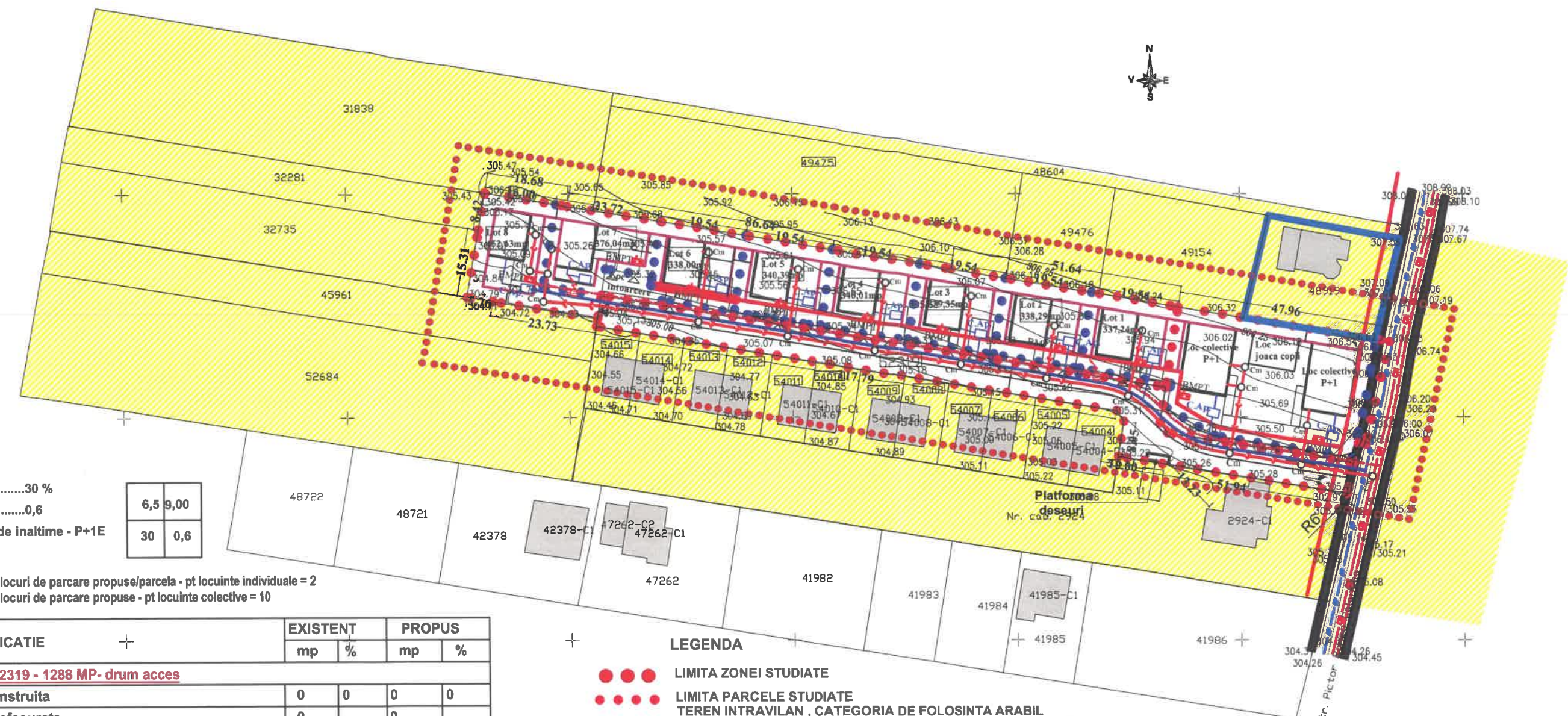
ORDINUL ARHITECTILOR ROMANIA

5254

Elena-Alina I. Antochi

Referat nr./data





P.O.T.....30 %  
 C.U.T.....0,6  
 Regim maxim de inaltime - P+1E

6,5	9,00
30	0,6

Numar minim de locuri de parcare propuse/parceta - pt locuinte individuale = 2  
 Numar minim de locuri de parcare propuse - pt locuinte colective = 10

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>NR. CAD. 52319 - 1288 MP- drum acces</b>				
Suprafata construita	0	0	0	0
Suprafata desfasurata	0		0	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	1288	100,00
Suprafata spatii verzi	0	0	0	0,00
Suprafata teren liber	1288	100	0	0
<b>Total suprafata teren</b>	<b>1288</b>	<b>100</b>	<b>1288</b>	<b>100</b>
<b>NR. CAD. 52950 - 1311MP</b>				
Suprafata construita	0	0	393,30	30,00
Suprafata desfasurata	0		786,60	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	524,40	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	393,30	30,00
Suprafata teren liber	1311	100	0	0
<b>Total suprafata teren</b>	<b>1311</b>	<b>100</b>	<b>1311</b>	<b>100</b>
<b>NR. CAD. 52951 - 3044MP - 8 locuri cu suprafata intre 337,24mp si 479,20mp</b>				
Suprafata construita	0	0	101,17-143,76	30,00
Suprafata desfasurata	0		202,34-287,52	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	67,45-95,84	20,00
Suprafata spatii verzi	0	0	168,62-239,60	50,00
Suprafata teren liber	3044	100	0	0
<b>Total suprafata teren</b>	<b>3044</b>	<b>100</b>	<b>3044</b>	<b>100</b>

**LEGENDA**

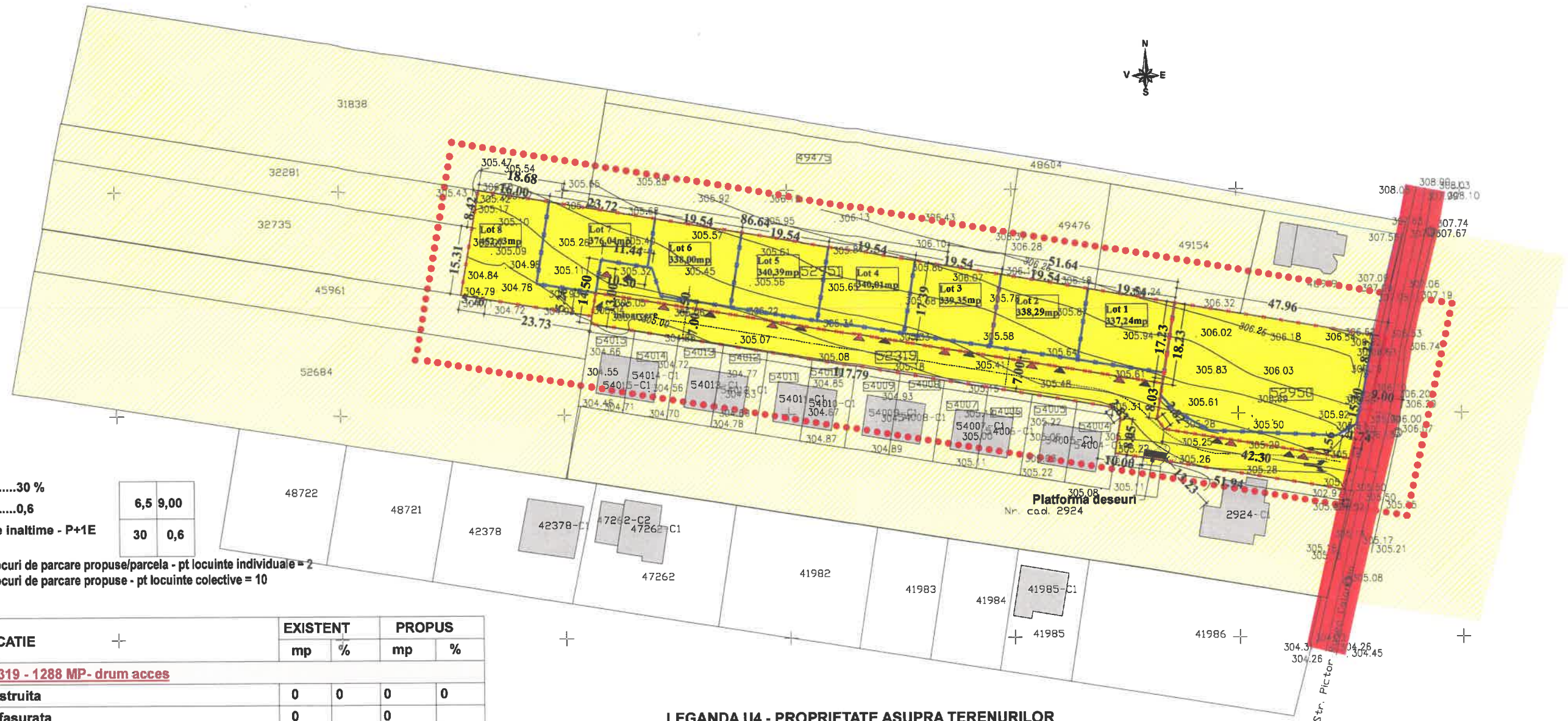
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- TEREN INTRAVILAN , CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL APARTINAD BENEFICIARULUI - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUM EXISTENT, MODERNIZAT (DOMENIUL PUBLIC)
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTIILOR
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCTIILOR
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE ( LOCUINTE)
- CLADIRI PROPUSE - LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE
- ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARE, PROPUSE, IN INCINTA
- CLADIRI PROPUSE - LOCUINTE COLECTIVE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- ▶ ACCES AUTO PROPUS
- ▶ ACCES PIETONAL PROPUS
- ▶ DRUM DE ACCES PROPUS
- AP — RETEA APA POTABILA STRADALA - EXISTENTA
- CM — RETEA CANALIZARE APA UZATA MENAJERA- EXISTENTA
- RETEA APA POTABILA - PROPUNERE
- RETEA CANALIZARE APA UZATA MENAJERA -PROPUNERE
- LEA - RETEA ELECTRICA - PROPUSA
- LEA - JOASA TENSIUNE EXISTENTA
- HIDRANT INCENDIU EXTERIOR- PROPUS
- CAMIN APOMETRU
- CAMIN CANALIZARE APA UZATA - EXISTENT
- CAMIN CANALIZARE APA UZATA - PROPUS
- BLOC DE MASURA SI PROTECTIE, TRIFAZAT



Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Proiectant general:	S.C. GLOBAL TOPEXPERT S.R.L.		DENUMIREA LUCRARIILOR : Constituire servitute de trecere pe parcela nr. cad. 52319 in favoarea parcelei cu nr. cad. 52951. Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru locuinte colective si individuale, imprejmuire teren, sistematizare verticala si racorduri/bransamente la retele de utilitati tehnice edilitare
Proiectant de specialitate:	S.C. LINEO PROJECT S.R.L.		
Sef de proiect	Ing. Daniel Isepciuc		FAZA P.U.Z.
Proiectat	Ing. Daniel Isepciuc		BENEFICIAR : S.C. MELIJONS SRL prin administrator Pojoga Gica
Desenat	Ing. Daniel Isepciuc		DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE

Proiect nr. 7/2021  
 Plansa U3





P.O.T.....30 %  
 C.U.T.....0,6  
 Regim maxim de inaltime - P+1E

6,5	9,00
30	0,6

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela - pt locuinte individuale = 2  
 Numar minim de locuri de parcare propuse - pt locuinte colective = 10

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>NR. CAD. 52319 - 1288 MP- drum acces</b>				
Suprafata construita	0	0	0	0
Suprafata desfasurata	0		0	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	1288	100,00
Suprafata spatii verzi	0	0	0	0,00
Suprafata teren liber	1288	100	0	0
<b>Total suprafata teren</b>	<b>1288</b>	<b>100</b>	<b>1288</b>	<b>100</b>
<b>NR. CAD. 52950 - 1311MP</b>				
Suprafata construita	0	0	393,30	30,00
Suprafata desfasurata	0		786,60	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	524,40	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	393,30	30,00
Suprafata teren liber	1311	100	0	0
<b>Total suprafata teren</b>	<b>1311</b>	<b>100</b>	<b>1311</b>	<b>100</b>
<b>NR. CAD. 52951 - 3044MP - 8 loturi cu suprafata intre 337,24mp si 479,20mp)</b>				
Suprafata construita	0	0	101,17-143,76	30,00
Suprafata desfasurata	0		202,34-287,52	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	67,45-95,84	20,00
Suprafata spatii verzi	0	0	168,62-239,60	50,00
Suprafata teren liber	3044	100	0	0
<b>Total suprafata teren</b>	<b>3044</b>	<b>100</b>	<b>3044</b>	<b>100</b>

**LEGANDA U4 - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- +—+—+— LIMITA PARCELE STUDIATE
- TEREN APARTINAND BENEFICIARULUI, DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI
- TEREN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE, TERENURI VECINE
- +—+—+— LIMITA PARCELE PROPUSE

Ovidiu-Iulian Birsan

Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan  
 Date: 2022.03.01 11:46:49 +02'00'



Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Proiectant general:	S.C. GLOBAL TOPEXPERT S.R.L.		<b>DENUMIREA LUCRĂRII :</b> Constituire servitute de trecere pe parcela nr. cad. 52319 in favoarea parcelei cu nr. cad. 52951. Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru locuinte colective si individuale, imprejmuire teren, sistematizare verticala si racorduri/bransamente la retelele de utilitati tehnico edilitare <b>ADRESA:</b> Judetul Suceava, mun. Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, fn <b>BENEFICIAR :</b> S.C. MELIJONS SRL prin administrator Pojoga Gica <b>DENUMIRE PLANSĂ:</b> PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
Sef de proiect	Ing. Daniel Isepciu		
Proiectat	Arh. Alina Antochi		
Desenat	Arh. Alina Antochi		Scara 1/1000 Data 2020



Elena-Alina ANTOCHI

Proiect nr. 7/2021  
 FAZA P.U.Z.  
 Plansa U4